


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 14.01.2016 <b>Karar No</b> : 53
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>11.12.2015 / 180645</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.01.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-53 sayılı karardır.	

**KONU:**

Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi, G23.c2 nazım imar planı paftası, Kocaeli KTVKK'nın 02.09.2015 tarih ve 2176 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen 1422 nolu parsel ile ilgili nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 17.12.2015 tarih ve 104 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi, G23c1 Nazım İmar Planı paftası, 1422 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.09.2015 tarih ve 1317 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi, G23c1 Nazım İmar Planı paftası, 1422 nolu parselde Bizans Dönemi yapı kalıntılarının bulunması nedeniyle parselin "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" ilan edilmesi ile ilgili 02.09.2015 tarih ve 2176 sayılı kararının tarafımıza iletildiği belirlenmiş olup söz konusu karara istinaden meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Orman Alanı" kullanımında kalan 1422 nolu parselin kullanım kararı değiştirilmeksizin "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak düzenlenmesi suretiyle Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.09.2015 tarih ve 2176 sayılı kararının plan üzerine aktarılması ile ilgili 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-833,12** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.12.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.01.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi, G23.c2 nazım imar planı paftası, Kocaeli KTVKK'nın 02.09.2015 tarih ve 2176 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen 1422 nolu parsel ile ilgili nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22.01/2016  
  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

  
**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**

  
**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**